

PROTOKOLL

FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 2021

SAMEIET TIDEMANDS GATE 4

Møtet ble holdt i leiligheten til Ellen Strømsnes Olsen og Tor Henning Olsen i Tidemands gate 4, mandag 10. mai 2021, klokken 17.00.

Tilstede under møtet var styret ved styrets leder Tor Henning Olsen (snr. 7) og styremedlemmene Andreas Skartveit (snr. 11) og Anne Rutlin (snr. 9 og 13) samt sameierne Hilde Harboe med fullmakt fra Cecilie Ruud (snr. 4), Øystein Kock Johannesen med fullmakt fra Synøve Dobloug (snr. 5), Marte Marie Forberg og Tore Ellerhusen Evensen (snr. 8), William Zimmer (snr. 10), Tom Torgersen (snr. 12) og Dag Næstvold (snr. 14).

Anne Rutlin eier 2 seksjoner. Tor Henning Olsen hadde fullmakt fra Fanny Samson (snr. 18) og 11 stemmeberettigede sameiere av 18 sameiere var således representert på møtet.

Tor Henning Olsen møtte også som representant for Alle Tall AS som er sameiets forretningsfører.

Styrets leder, Tor Henning Olsen, ledet møtet. Han ble også bedt om å føre protokollen. Tom Torgersen ble utpekt til å underskrive protokollen sammen med møteleder, se eierseksjonslovens § 53.

Møtet hadde ingen merknader til innkallingen datert 29. april 2021.

Følgende saker ble behandlet:

I. Styrets årsberetning.

Beretningen ble gjennomgått og styret svarte på spørsmål.

II. Regnskapet 2020.

Regnskapet ble godkjent. Regnskapet er revidert av statsautorisert revisor Lars Harald Brinchmann. Årsmøtet bemerket at kjøpet av nytt ringeklokkeanlegg ikke var budsjettet og at overskuddet således var noe mindre enn budsjettet.

III. Budsjettet 2021.

Styrets forslag til budsjett for 2021 ble godkjent uten endringer, herunder styrets forslag om å øke felleskostnadene med 10 % fra 01.07. 21.

Styret fikk også årsmøtets fullmakt til forskuddsvis å kreve inn en ekstraordinær innbetaling fra brukerne av garasjeplassene i Nordraaks gate 3 når Sameiet Nordraaks gate 3 har inngått en kontrakt med en entreprenør om utbedring av dekket i øvre garasje og anbudssummen er kjent. Kostnadene fordeles likt mellom de 17 brukerne.

IV. Godtgjørelse til styret og revisor.

Styret ønsket ikke å bli godtgjort for sitt arbeid. Revisor godtgjøres etter regning.

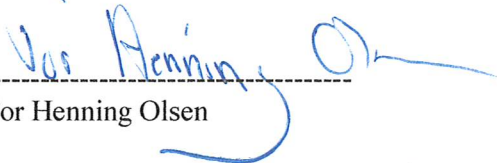
V. Valg av styre.

Følgende styre ble valgt:

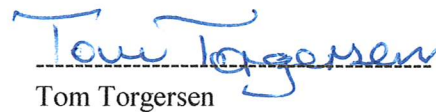
- | | |
|---------------------|---|
| - Hilde Harboe | - styremedlem - tjenestetid 2 år - ny |
| - Andreas Skartveit | - styremedlem - tjenestetid 1 år - ikke på valg |
| - Tor Henning Olsen | - styremedlem - tjenestetid 1 år – ikke på valg |
| - Dag Næstvold | - varamedlem - tjenestetid 1 år - ny |

Tor Henning Olsen ble deretter gjenvalgt til styrets leder med tjenestetid til og med årsmøtet 2022.

Oslo 10. mai 2020



Tor Henning Olsen



Tom Torgersen