

# HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET TIDEMANDS GATE 4

## IVARETAKELSE AV RO OG ORDEN

Sameierne må alltid påse at leilighetene brukes slik at det ikke oppstår ubehageligheter eller ulemper for de andre sameierne. Regelen gjelder også for framleietakere. Enhver må rette seg etter de instruksjoner som styret utferdiger for å opprettholde ro og orden og beskytte eiendommen.

Det er særdeles viktig at vi sameiere kan føle oss trygge i våre hjem. Vi har alle et ansvar når det gjelder å holde uvedkommende ute. For å sikre dette er det viktig at alle innordner seg følgende praksis:

Alle ytterdører skal være låst. Dette gjelder også kjellerdøren.

Når det ringer på inngangsdøren nede skal vi ikke åpne døren med mindre vi kjenner vedkommende personlig.

Dersom vi likevel ønsker å åpne for en fremmed, for eksempel et bud, skal dette kun skje ved at vi personlig går ned og åpner døren for vedkommende og ser vedkommende ut igjen når han/hun har utført sitt ærend.

Støyende arbeider som boring i vegger, hamring o.l. skal begrenses til tidsrommet 08.00 – 20.00.

## FASADE, ANLEGG OG FELLESAREALER

Tilsmussing av sameiets fellesareal (hall, heis, trappegang, kjeller) i forbindelse med inn- og utflytting av leilighetene, eller i forbindelse med arbeide i leilighetene, skal rengjøres snarest mulig av angjeldende sameier.

Ved oppussing av kjøkken og bad i leilighetene, må sameierne ikke gjøre forandringer som kan påvirke husets ventilasjonssystem. Vifter med motor må ikke installeres.

Montering av markiser, flaggstenger, blomsterkasser og belysning på verandaene må ikke utføres uten styrets godkjenning og anvisning. Når nye markiser monteres og duken på gamle markiser skiftes skal koden/fargen på duken være 15/14 Sida 31. På verandaer eller i vinduer må det ikke henges opp tøy slik at det er synlig fra uteområder eller gate. All lufting og risting av tøy fra vinduer og verandaer er forbudt.

Det er sameiets ansvar å påse at treverket utvendig i vinduer og verandadører regelmessig innsettes med oljebeis for å hindre råteutvikling samt å male verandatakene.

### Materialspefikasjon:

Vinduer og trevirke: Glans 40, farge brun

Aluminiumsplater: Bengalakk grunning, glans matt, farge sort  
Brunfarge er spesialbruket, resept: HT005 OK025 RB081 SS176.  
Undertak balkong innside: Sto Lotusan (silikonhartz), glans matt, farge1000N.  
Brannluker verandatak: Bengalakk grunning, glans matt, farge hvit.

Navneskilt til postkasse skal være som etablert prototype. Dette kan kjøpes bestilles hos [skiltbutikken@bas.no](mailto:skiltbutikken@bas.no).

Navneskilt til ringetablå skal være som etablert prototype. Dette kjøpes hos DataCall AS, Odd Nansens vei 1, Postboks 53,1330 Fornebu, tlf. 67589900, [firmapost@datacall.no](mailto:firmapost@datacall.no). Ved bestilling oppgis Sameiet Tidemandsgt. 4 som referanse for skilttype.

Hensetning av sykler, ski, kjelker m.m. er ikke tillatt i trapperom, utvendig trapp eller friarealer.

Det er ikke tillatt å parkere motorkjøretøy i innkjørselen. Nødvendige av- og påstigninger og lossing skal begrenses til maksimalt 20 minutter. Sameierne oppfordres til å ikke parkere rett utenfor porten til innkjørselen. Forøvrig henvises det til ordinær gateparkering.

#### HÅNDTERING AV SØPPEL

Søppel som kastes i søppelsjakten må pakkes godt inn. Instruks oppsatt på søppelukene må følges. Knust, bart søppel skal pakkes forsvarlig inn og bæres ned i søppelrommet. Papir og aviser legges i papirbeholderne. Esker, pappkartonger o.l. legges i samme, men skal deles og flatpakkes slik at de tar minst mulig plass.

#### FRAMLEIE AV SEKSJONER

Det er nødvendig at Sameiet v/styret til enhver tid har oversikt over alle som bebor eller har leieforhold knyttet til de enkelte seksjoner. Dette for effektivt å kunne administrere sameiet og å ivareta sameiernes interesser.

Alle framleieavtaler skal derfor, ifølge sameiets vedtekter, godkjennes av styret. Det samme gjelder videre framleie, dvs. at framleier leier bort leiligheten videre, helt eller delvis.

Den enkelte sameier er ansvarlig for at disse reglene overholdes. Det understrekes at dette også gjelder både ved ordinært og videre framleie. Den enkelte sameier plikter derfor å påse at slik søknad om godkjenning/melding blir sendt sameiet. Slik godkjenning skal foreligge før den nye leietakeren flytter inn.

Disse husordensreglene ble sist endret av digitalt årsmøte 3. oktober 2022.