

Sameiet Tidemands Gate 4
v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Protector Forsikring ASA
Postboks 1351 Vika
0113 Oslo
Tlf +47 24 13 18 00
Org.nr: NO 985 279 721
Swift: NDEANOKK
IBAN: NO6060110635217

Kundens ref:

Faktura

Fakturanummer	578-21-1-007081	Kundenummer	1466190
Fakturadato	01.11.2021	Ordrenummer	273019
Betalingsfrist	31.12.2021	Antall terminer	1
Fakturabeløp	63 532,91	Termin	1
Bankkonto	6011 06 35217		
KID	1466190901458988		

Fakturaen omfatter følgende poster

Beskrivelse		Beløp
Boligselskapsforsikring	NOK	55 618,23
Naturskade	NOK	7 914,68
Sum	NOK	63 532,91

Vennligst betal innen angitte betalingsfrist. Ved for sen betaling belastes purregebyrer og morarenter ihht. gjeldende lover og regler.

Vennligst bruk kid ved betaling

Fakturanr: 578-21-1-007081
Kundenr: 1466190

31.12.2021

Sameiet Tidemands Gate 4
v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Protector Forsikring ASA
Postboks 1351 Vika
0113 Oslo

Fornyelse av forsikringsavtale

Tusen takk for et hyggelig samarbeid. Vi håper at dere fortsatt er fornøyde med avtalen dere har med oss. Vedlagt oversendes forsikringsbevis for neste forsikringsperiode. Om du har noen spørsmål, ikke nøl med å ta kontakt med en av oss. Dine faste kontaktpersoner finner du under.

Om fornyelsen

3,3%

økning i indeks for 2021

Forsikringssummen justeres årlig etter en indeks utarbeidet av Finans Norge med bakgrunn i beregninger fra SSB (Statistisk Sentralbyrå). Indeksen som reflekterer prisoppgangen på byggevarer og entreprenør/håndverkstjenester har for 2022 økt med 3,3%. Denne justeringen er lik for alle forsikringsselskaper.

tillegg til denne økningen kan forsikringsselskapene foreta individuelle og eller generelle prisjusteringer.

Vilkårsendringer:

14.0: Katastrofedekning hjem/innbo: gjelder når eier av leilighet selv bor i leiligheten. I vilkårpunktene 6.5, 7.6 og 9.3.2: Egenandelen korrigeres til kr 10.000,-

Kontaktperson i Profinans	Kontaktpunkt ved skade
 <p>Andreas Rør Wollum +47 22 33 40 36 +47 470 26 428 aw@profinans.no</p>	<p>PROTECTOR forsikring</p> <p>Skadeavdelingen +47 24 13 18 88 Skade@protectorforsikring.no</p>

Har dere mistanke om skadedyr? Ta kontakt med Norsk Hussopp Forsikring. Tlf 22 28 31 50, eller skade@hussoppen.no

Dekningsoversikt



Bygningsforsikring

Dekker skade på bygning

· Brann/vann/innbrudd	Fullverdi
· Brudd, skade, glassruter og sanitærporselen	Inkludert
· Snøtyngde, snøpress, ras fra tak	Inkludert
· Følgeskade grunnet vann fra andre leiligheter (våtrom og andre rom)	Inkludert
· Varmekabler ved inngangsparti, garasje etc	Inkludert
· Tyveri og hærverk i eller på bygning	Inkludert
· Naturskade	Inkludert
· Påbud fra offentlig myndigheter	10 000 000,-
· Maskinskade (heis, varme- og ventilasjonsanlegg o.l)	2 500 000,-
· Fellesinventar, løsøre og maskiner (under 750 kg), underjordiske avfallssystemer og ladestasjoner Ebil	750 000,-
· Hageanlegg, lekeapparat, ballbinge, sykkel-, post- og søppelkasse/skur/stativ	750 000,-
· Uteglemte bygg som garasje, uthus, boder etc.	750 000,-
· Nøkkelforsikring	200 000,-
· Husleietap (boligselskapets) som følge av en erstatningsmessig skade	Tilsvarende 36 måneder
· Andels/seksjonseiers merkostnader til midlertidig bolig etter skade	Tilsvarende 36 måneder
· Riving, rydding og bortkjøring	100% av fullverdigrunnet
· Utgifter til prisstigning	20% av erstatningen
· Lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester av forsikrede ting	20% av fullverdigrunnet
· Bygningsmessige forandringer / påkostninger	15% av fullverdigrunnet
· Følgeskade vanninntrengning utett bygg	5 000 000,-



Personforsikring

Yrkesskade, dugnad m.m.

· Yrkesskade/yrkessykdom for midlertidige ansatte	Inkludert
· Dødsfall/invaliditetsforsikring etter ulykke på dugnad	850 000,-
· Barn død/ulykke i fellesområder/lekeapparat	25 000,- / 200 000,-
· Dødsfall/invaliditetsforsikring som fører av små arbeidsmaskiner	100 000,- / 200 000,-

Dekningsoversikt



Ansvarsforsikring

Erstatningsansvar for skade på person og ting

· Huseieransvar og Byggherreansvar	10 000 000,-
· Ansvar for små arbeidsmaskiner	10 000 000,-
· Styreansvar for styremedlemmer	10 000 000,-
· Miljøforsikring (Erstatningsansvar etter naturmangfoldloven)	2 000 000,-



Kriminalitetsforsikring

Dekker underslag utført av styremedlemmer og ansatte

· Underslag, tyver, bedrageri, utroskap og dokumentfalskning	500 000,-
--	-----------



Rettshjepsforsikring

Ved rettsvist dekkes advokatbistand

· Økonomisk bistand til boligselskapet ved rettsvist	500 000,-
--	-----------



Katastrofeforsikring

Hjelp til beboere uten innboforsikring ved brann og naturskade

· Ved manglende innboforsikring hos beboer, erstattes beboers innbo	Inntil kr 200 000,- pr leilighet
---	----------------------------------



Skadedyrsforsikring

Dekker problemer med skadedyr

· Skadedyrsforsikring	2 000 000,-
-----------------------	-------------



Tilleggsforsikringer

Tegnes ved spesielle behov

· Auto, herunder bil og arbeidsmaskiner
· Yrkesskadeforsikring for fast ansatte
· Annet

FORSIKRINGSBEVIS

Forsikringstaker: Sameiet Tidemands Gate 4
Forsikringsnr: 1364079-3.1
Kundenummer: 1466190
Alle beløp i: NOK

Forsikringen omfatter	Fra dato	Til dato	Premie	Herav naturskade premie
Proforsikring for boligselskap	31.12.2021	30.12.2022	61 013	7 915
Skadedyrforsikring	31.12.2021	30.12.2022	2 520	
Periodepremie			63 533	7 915

- Generelt:** Kontroller forsikringsbeviset. Dette er en bekreftelse på avtalens innhold. Dersom vi ikke mottar melding om eventuelle uriktigheter, regnes avtalen som godkjent.
- Informasjonsplikt:** For forsikringsavtaler som er inngått via forsikringsmegler, er alle opplysninger gitt av forsikringsmegler å betrakte som om de er gitt av forsikringstaker.
- Sikkerhetsforskrifter:** Brudd på sikkerhetsforskrifter, som fører til skade eller større erstatningsansvar enn sikrede ellers ville hatt, og sikrede har utvist forsømmelighet med å overholde disse eller med å påse at de ble overholdt, kan retten til erstatning bli redusert eller falle bort, jf. Forsikringsavtaleloven (FAL) § 4-8. Det samme gjelder hvis forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten.
- Endring av risiko:** I forsikringsbeviset er det angitt opplysninger om hvilke forhold selskapet har lagt til grunn ved vurdering av risiko. Dersom risikoen helt eller delvis endrer seg, må selskapet informere om forholdet. Dette kan for eksempel gjelde endring av yrke, jfr. FAL § 4-1.
- Melding av skade:** Protector Forsikring ASA, Skademelding Bedrift
Postboks 1351 Vika
0113 Oslo
e-post: Skade@protectorforsikring.no
Tlf: (+47) 24 13 18 88
- Frist for melding av skade:** Retten til erstatning kan falle bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen 1 år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner. Jfr. FAL § 8-5.
- Retten til nemndbehandling:** Dersom det oppstår tvist med selskapet, kan hver av partene kreve nemndbehandling etter FAL § 20-1
- Forsikringsavtalen består av:** Forsikringsbeviset.
Forsikringsvilkårene samt sikkerhetsforskrifter oppgitt i forsikringsbeviset. Vilkår 101 - Generelle vilkår. Lov av 16. juni 1989 nr. 70 om naturskadeforsikring. Lov av 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler.
- Forsikringsagent:** Profinans AS
Profinans er forsikringsagent for Protector Forsikring ASA og mottar godtgjørelse for sitt arbeid. For ytterligere informasjon ring 22 33 40 30 eller se www.profinans.no.

Forsikringstaker: Sameiet Tidemands Gate 4**Forsikringsperiode:** 31.12.2021 - 30.12.2022**Forsikringen
omfatter:** Proforsikring for boligselskap**Forsikringspremie:** 61 013**Sikkerhetsforskrifter:** Sikrede plikter å overholde vedlagte sikkerhetsforskrifter. Hvis brudd på sikkerhetsforskrifter fører til skade eller større erstatningsansvar enn sikrede ellers ville hatt, og sikrede har utvist forsømmelighet med å overholde dem eller med å påse at de ble overholdt, kan utbetalingen under forsikringen bli redusert eller falle bort, jf. FAL § 4- 8.**Beskyttelseskrav:** B1

Tidemands gate 4, 0266 Oslo	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning	Fullverdi	121 764 369	10 000	61 013

Vilkår: NHF1 - Skadedyrforsikring - Boligselskap
P101 - Generelt vilkår
P451 - Proforsikring boligselskaper
P899 - Naturskade**Sikkerhetsforskrifter:** P851 - Generell Sikring
P852 - Automatisk Sprinkleranlegg
P863 - Koke- og stekeinnretninger
P887 - Automatisk Innbruddsalarm
P890 - Innbruddssikring Beskyttelseklasse B1
P894 - Rabattgivende Automatisk Brannalarmanlegg

Forsikringstaker: Sameiet Tidemands Gate 4**Forsikringsperiode:** 31.12.2021 - 30.12.2022**Forsikringen** Skadedyrforsikring**omfatter:****Antall boenheter** 18

Tilleggsforsikringer: Skadedyrforsikringen er dekket gjennom Norsk Hussopp Forsikring som også foretar skadeoppgjør.
Telefon: 22 28 31 50, epost: skade@hussoppen.no eller www.hussoppen.no
Selskapet har til en hver tid rett til å besiktige forsikret bygning. Besiktigelsen skjer uten kostnad for sikrede. Besiktelsesrapporten er til selskapets eget bruk. Den er ikke å anse som noen garanti for at det ikke finnes mangler eller skader. Selskapet kan etter utført besiktigelse la være å fornye forsikringen ved første forfall. Dette med bakgrunn i at bygningen risikomessig ikke egner seg for forsikring.
Vilkår: Boligselskap - Skadedyrforsikring av Januar 2020/2021.

Forsikringspremie: 2 520**Sikkerhetsforskrifter:**

Tidemands gate 4, 0266 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
	Førsterisiko	2 000 000	10 000	2 520

Vilkår: NHF1 - Skadedyrforsikring - Boligselskap
P101 - Generelt vilkår
P451 - Proforsikring boligselskaper
P899 - Naturskade

Sikkerhetsforskrifter: P851 - Generell Sikring
P852 - Automatisk Sprinkleranlegg
P863 - Koke- og stekeinnretninger
P887 - Automatisk Innbruddsalarm
P890 - Innbruddssikring Beskyttelseklasse B1
P894 - Rabattgivende Automatisk Brannalarmanlegg