

HASLE EIENDOMSDRIFT AS
Hasleveien 28

0571 Oslo



STATENS KARTVERK

Deres referanse:
301/212/859/-Snr 1 - Tor Henning
Olsen

Dato:
29.10.2007

Kopi av dokument fra pantebok

Vedlagt følger bekreftet kopi fra pantebok for erklæring/avtale som er tinglyst med dokumentnummer 18082 den 24.08.1976 i 301 Oslo kommune.

Statens kartverk
Tinglysingen

Begjæring til Oslo Byskriverembete om oppdeling av eiendommen Tidemands gate 4, Oslo, i eierseksjoner.

På eiendommen er under oppføring et bygg med kjeller, fem hele boligetg. og en tilbaketrukket boligetg. Bygget er ferdig den 15. februar 1976.

Bruksretten til garageplassene nr. 31 til 44,49 og 61 i Nordråks gate 3 (se tegning nr. 3 - 6 vedr. denne eiendom) overføres og legges herved til seksjoner i Tidemands gate 4 slik som fordelingslisten viser. Bruksretten til garageplassen kan ikke skilles fra vedkommende seksjon. Hver seksjonseier i Tidemands gate 4 plikter å delta med sin forholdsmessige andel av driftsutgiftene for garagene.

Jeg begjærer eiendommen delt opp i 18 seksjoner. Hver seksjon består av den ideelle andel som svarer til sameiebrøken. Til hver seksjon hører eksklusiv disposisjonsrett over vedkommende leiligh og andre rom m.v. som etter fordelingslisten er tillagt seksjonen.

Sameiet forbeholdes panterett for kroner femtusen i hver seksjon til dekning av felles utgifter. Panteretten har prioritet etter første tinglyste erhversum. Sameiet plikter å vike prioritet etter 90 % av senere lånetakst. Denne panterett er uten opptrinnrett.

Den enkelte seksjonseier har ikke forkjøpsrett eller rett til å kreve sameiet oppløst. Ved vesentlig misligholdelse fra beboer/brukers side, kan sameiet pålegge vedkommende å fraflytte eiendommen.

Fordelingsliste:

Seksj. nr.	Leil. nr.	Etg. nr.	Br.ar. m	Ant.beb. rom	Kles- bod nr.	Matbod nr.	Sameie- brøk	Garage nr.
1	1	Kj./U	131	2 kont.			131/2243	
2	1A	1	153	4	1	1	153/2243	31
3	1B	1	59	2	11	2	59/2243	32
4	1C	1	167	4	2	3	167/2243	33
5	2A	2	153	4	3	4	153/2243	34
6	2B	2	59	2	12	5	59/2243	35
7	2C	2	167	4	4	6	167/2243	36
8	3A	3	153	4	5	7	153/2243	37
9	3B	3	59	2	13	8	59/2243	38
10	3C	3	167	4	6	9	167/2243	39
11	4A	4	153	4	7	10	153/2243	40
12	4B	4	59	2	14	11	59/2243	41
13	4C	4	167	4	8	12	167/2243	42
14	5A	5	153	4	9	13	153/2243	43
15	5B	5	59	2	15	14	59/2243	44
16	5C	5	167	4	10	15	167/2243	49
17	6A	6	112	3		16	112/2243	61
18	6B	6	105	3		17	105/2243	

Tinglysingsgjenpart av begjæringen samt situasjonsplan og etg.-planer med gjenparter vedlegges.

Oslo, den 5. februar 1976

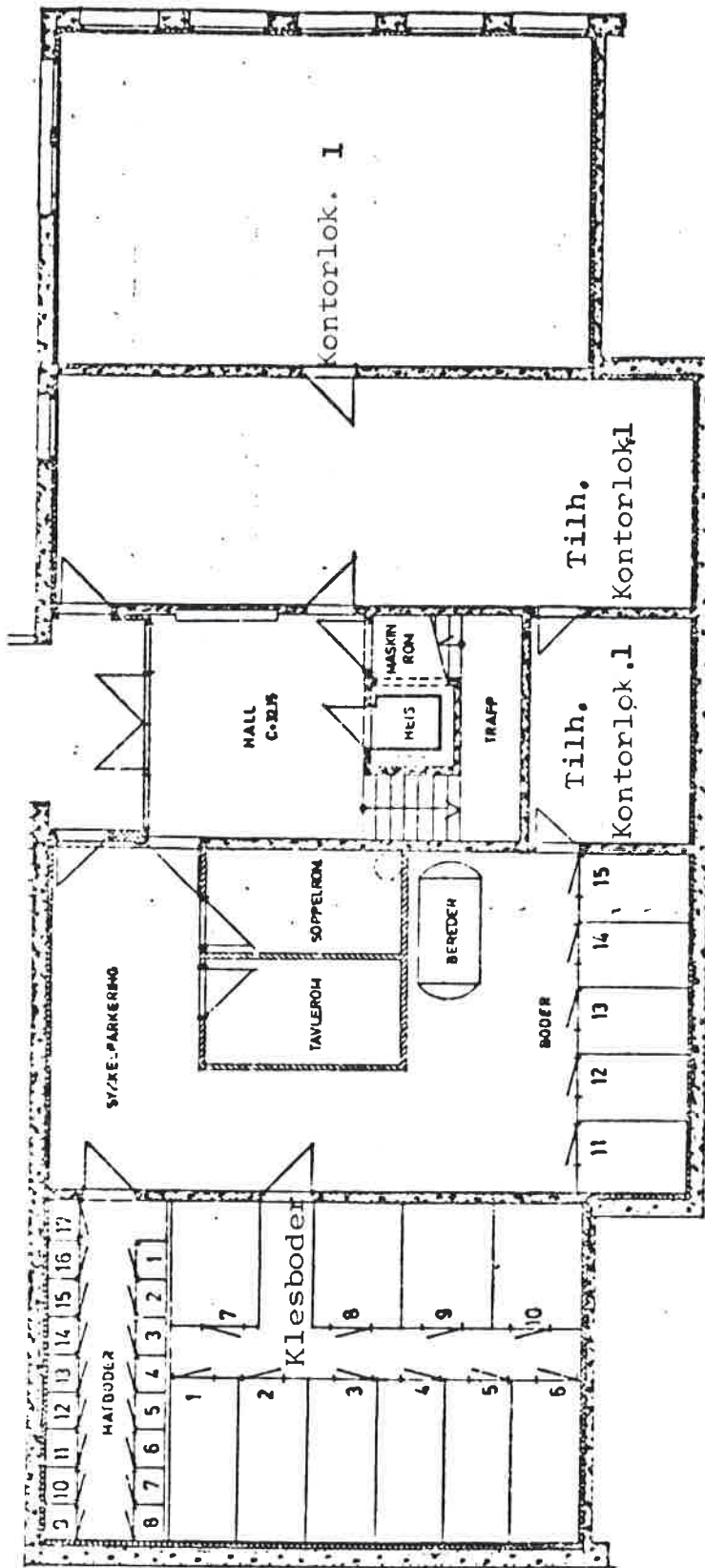
Rolf Ingebrigtsen
f.nr. 180825 38763

[Handwritten signature]

Rett kopi bekrefte
Dorthe Doc Werner



[Handwritten note]

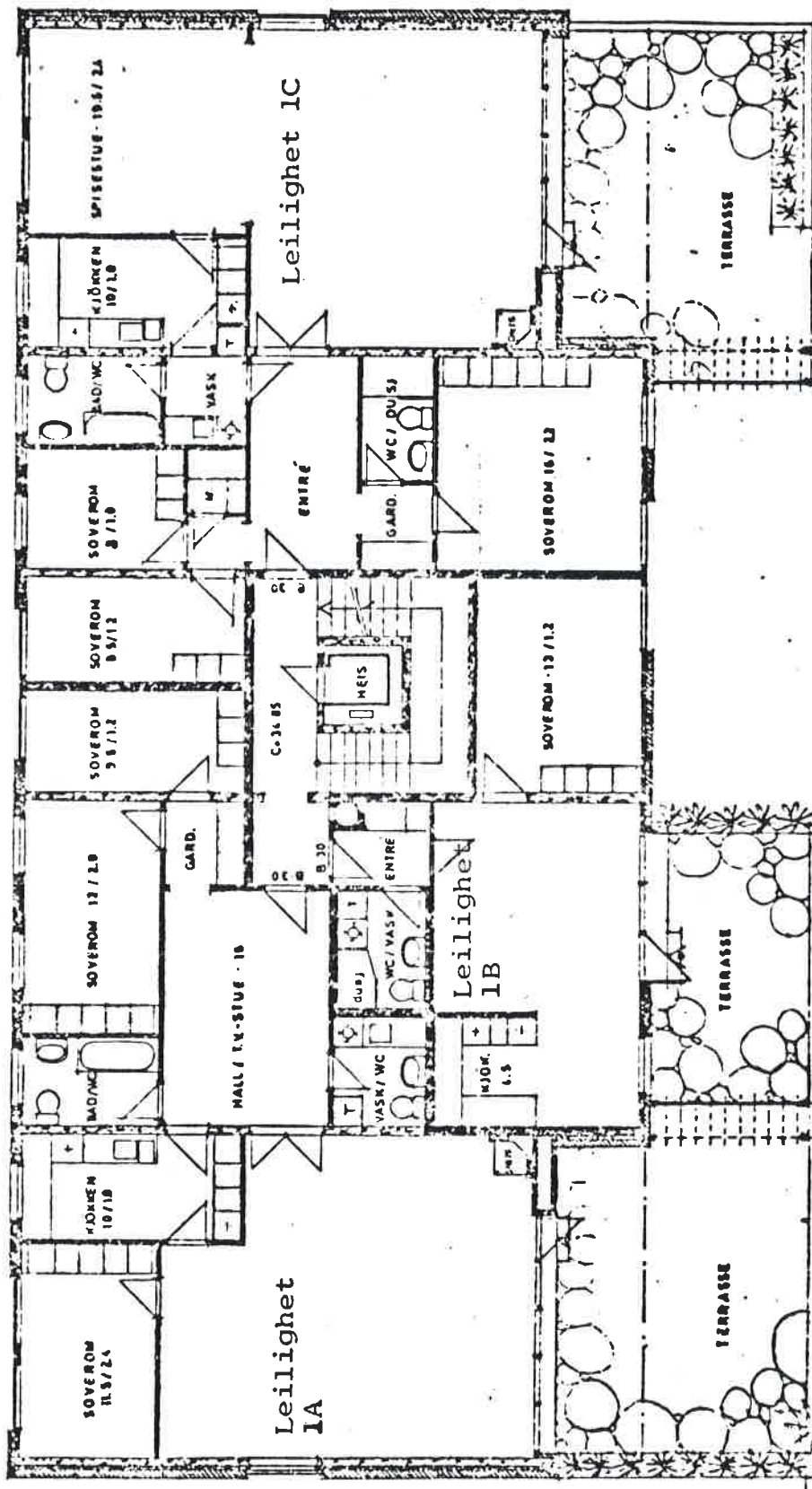


Plantegning over kjeller/underetg.
 Eiendom: Tidemands gate 4, Oslo
 Tegn. nr. 4-1

Oslo, den 5. febr. 1976

Rolf Ingebrigtsen
 f.nr. 180625 38763

Rolf Ingebrigtsen



LETASJE

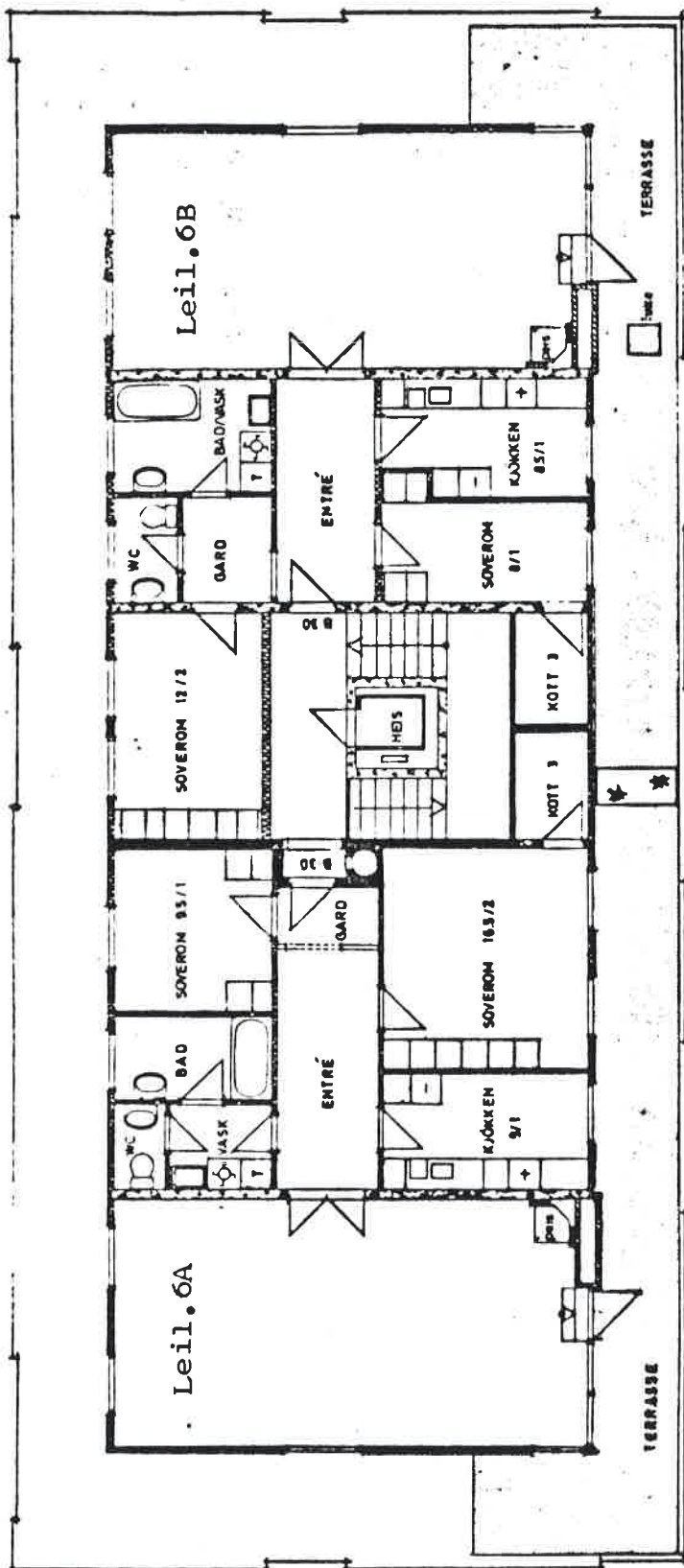


Plantegning over 1. etg.
 Eiendom: Tidemands gate 4, Oslo
 Tegn. nr. 4-2

Oslo, den 5. febr. 1976

Rolf Ingebrigtsen
 f.nr. 180625 38763

R. Ingebrigtsen



Plantegning over tilbaketrasket 6. etg.
 Eiendom: Tidemands gate 4, Oslo
 Tegn. nr. 4-4

Oslo, den 5. febr. 1976

Rolf Ingebrigtsen
 f.nr. 180625 38763

R. Ingebrigtsen



HASLE EIENDOMSDRIFT AS
Hasleveien 28

0571 Oslo



STATENS KARTVERK

16 APR 2008

Deres referanse:
301/212/859

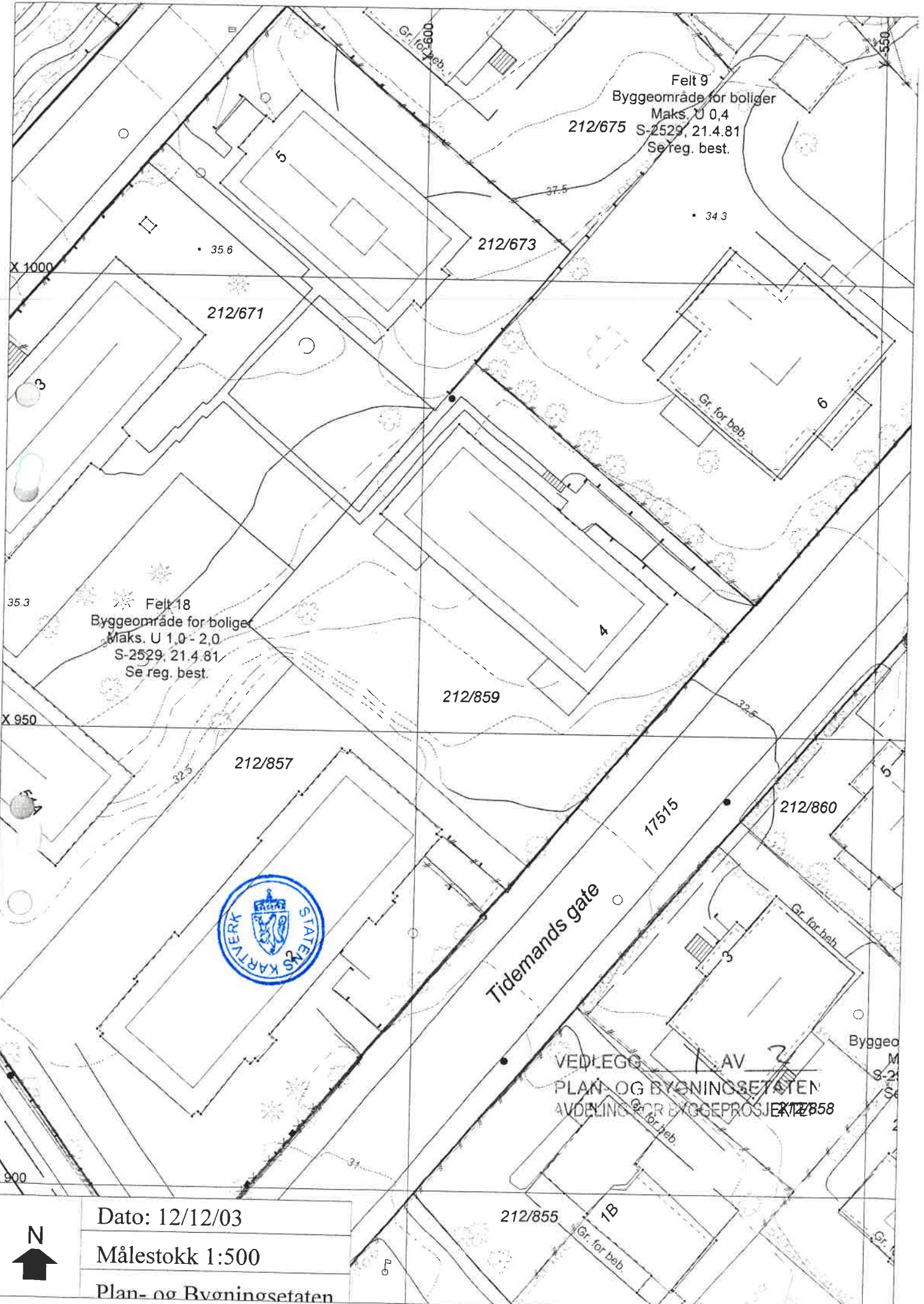
Dato:
15.04.2008

Kopi av dokument fra pantebok

Vedlagt følger bekreftet kopi fra pantebok for resek/endring formål/brøk/tilleggsdel som er tinglyst med dokumentnummer 30959 den 07.05.2004 i 301 Oslo kommune.

Statens kartverk
Tinglysingen





Felt 9
Byggeområde for boliger
Maks. U 0,4
212/675 S-2529, 21.4.81
Se reg. best.

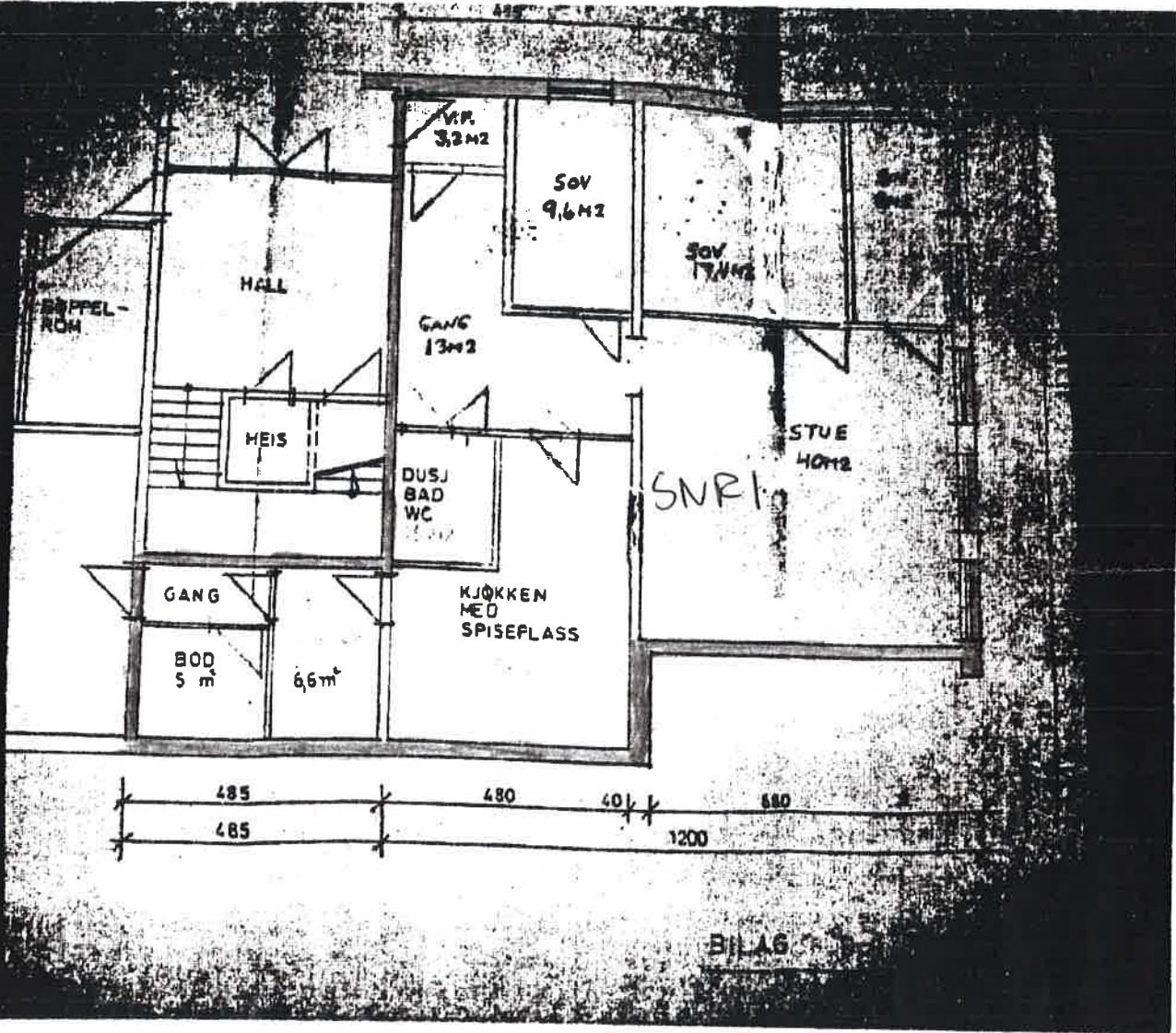
Felt 18
Byggeområde for boliger
Maks. U 1,0 - 2,0
S-2529, 21.4.81
Se reg. best.



VEDLEGG AV
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
AVDELING FOR BYGGEPROSJEKTER

Dato: 12/12/03
Målestokk 1:500
Plan- og Bygningsetaten





VEDLEGG 2 AV 2
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
AVDELING FOR BYGGEPROSJEKTER



Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen		Gnr	Bnr	Festenr	Snr
Kommunenr	Kommunens navn				
0301	OSLO	212	859		1

2. Hjemmelshaver(e)		Ideell andel ³⁾
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) ²⁾	Navn	
10084926545	LE, PHUC DINH	

TINGLYSING
 DAGBOKNR.: 30959
 07 MAI 2004
 OSLO SKIFTENETT
 OG BYSKRIVERENSAMFUNN

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	leggsareal	S.-nr	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	leggsareal	S.-nr	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	leggsareal								
1	B	131		13				25				37				49			
2				14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				131				= nevner:				2243							

4. Supplerende tekst ⁷⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.
SEKSJON 1 ENDRES FORMÅL FRA NÆRINGSFORMÅL TIL BOLIGFORMÅL.

 Rett kopi bekrefte
 T. Bekoy


5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato OSLO 07.01 04	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) Phuc Dinh Le LE, PHUC DINH Tlf. 22 43 03 91 Mob. 926 86 020	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)
---------------------------------	--	---

8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering ⁸⁾

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
 Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

OSLO

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
 Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾
 Tillatelsen er inntatt nedenfor
 Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr | Bnr | Fnr | Snr

212 | 859 | | 1

Dato

Stempel og underskrift

5. mai 2004

OSLO kommune

Plan- og
bygningsetaten

AVDELING FOR BYGGEPROSJEKTER

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysningspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterrett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterrett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterrett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysningsgjenpart.



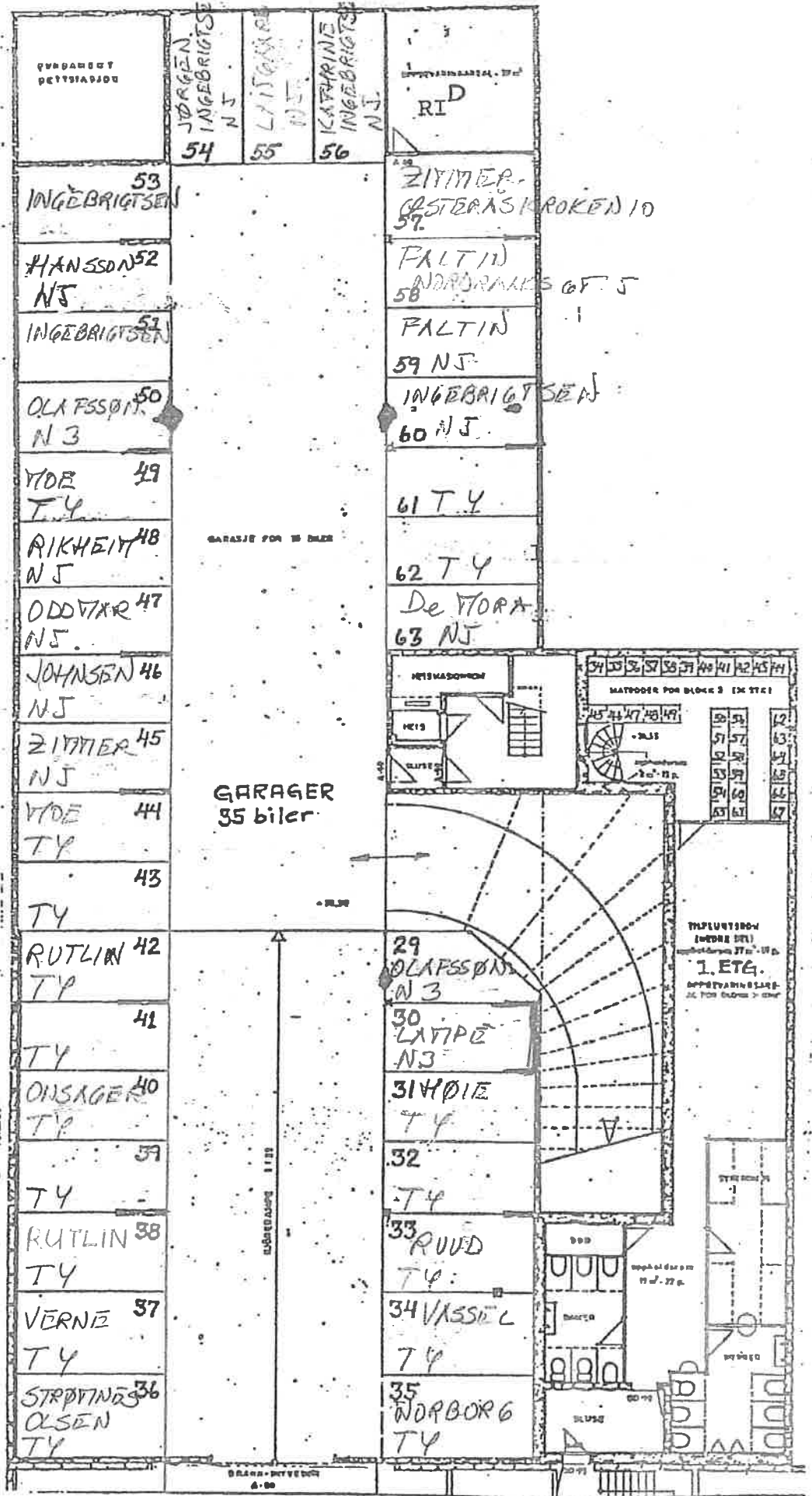
Oversikt over garasjeplasser T4

GARASJEPLASS	NAVN
31	Høie
32	Groven
33	Ruud
34	Vassel
35	Nordborg
36	Strømsnes Olsen
37	Johnsen
38	Rutlin
39	Sundvor
40	Skaar/Skartveit
41	Langård
42	Rutlin
43	Næstvold
44	Moe
49	Moe
61	Rølles
62	Samson

Strømsnes Olsen har kjøpt Hvals leilighet

Skaar/Skartveit har kjøpt Onsagers leilighet

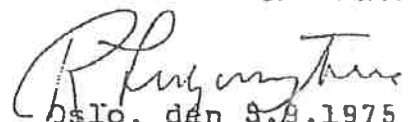
Johnsen har kjøpt Vernes leilighet med overtagelse i januar.



Plantegning over underkjeller

Eiendom: Nordraks gate 3, Oslo

Tegn.nr. 3-6


 Oslo, den 3.9.1975
 R. Ingebrigtsen